



## ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА

### Пројекат санације и реконструкције радионице за зглобна возила ЈН број 106/21

#### 1. Опис услуга:

Услуга израде Идејног пројекта санације и реконструкције радионице за зглобна возила, исходавање Решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и израда Пројекта за извођење.

#### 2. Техничке спецификације:

Идејни пројекат треба да садржи:

##### 1. Архитектонско-грађевински пројекат

- Санација и реконструкција кровних површина – хидроизолација и термоизолација кровних површина у складу са прописима из области енергетске ефикасности,
- Замена свих елемената за одвођење атмосферске воде са кровних површина (увала, слемених елемената, опшава, олучних хоризонтала, олучних вертикала),
- Замена фасадне браварије (копилит стакла) одговарајућим елементима вишекоморне алуминијумске браварије са термопрекидом у складу са прописима из области енергетске ефикасности. Елементе пројектовати као вишепољне са могућношћу отварања одређених поља око вертикалне и хоризонталне осовине,
- Замена фасадних металних врата на радионицама одговарајућим у складу са прописима из области енергетске ефикасности,
- Санација и реконструкција подних површина радионица, радионичких канала, као и зидова радионичких канала материјалима отпорним на моторно уље, бензин, нафту, со и сл.,
- Предлог новог распореда канцеларија инжењера и пословођа са предлогом преградних елемената, реконструкција постојећих преградних елемената.

##### 2. Пројекат хидротехничких инсталација

- Реконструкција водоводне мреже,
- Реконструкција канализационе мреже (фекална канализација, одвођење зауљене канализације из радионичких канала),
- Реконструкција тоалета и простора за прање руку у радионицама,
- Ревизија унутрашње хидрантске мреже.

##### 3. Пројекат електроенергетских инсталација

- Реконструкција система електроенергетских инсталација са ревизијом разводних ормана, конектора, начина вођења каблова, система расвете са обавезним фотометријским прорачуном и распоредом осветних тела у складу са потребама сваког радног места и усклађивањем са прописима из области енергетске ефикасности

#### **4. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**

- Реконструкција система слабе струје, рачунарске мреже,
- Ревизија система дојаве пожара,
- Усклађивање са новим системом детекције CNG.

#### **5. Пројекат машинских инсталација**

- Реконструкција система грејања са ревизијом топлотне подстанице,
- Реконструкција система вентилације у складу са прописима који се односе на радионичке просторе,
- Увођење система климатизације радионичког и канцеларијског простора,
- Увођење нове компресорске станице и развода ваздуха под притиском у складу са потребама сваког радног места у радионицама.

#### **6. Пројекат система складиштења отпадног уља.**

#### **7. Пројекат постављања дисплеја у свакој радионици са приказивањем потребних информација (часовник, подаци о возилима).**

#### **8. Пројекат постављања кровних соларних панела и коришћења обновљивих извора енергије за функционисање објекта.**

#### **9. Елаборат енергетске ефикасности.**

#### **10. Главни пројекат заштите од пожара.**

Након исходавања Решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, израдити Пројекат за извођење радова са детаљним предмером и предрачуном радова и елаборатима прописаним Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (*"Сл. гласник РС", бр. 73/2019*).

#### **3. Предлог техничких прописа и стандарда који се примењују:**

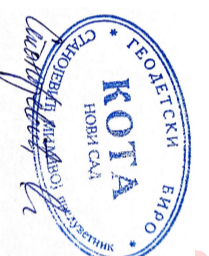
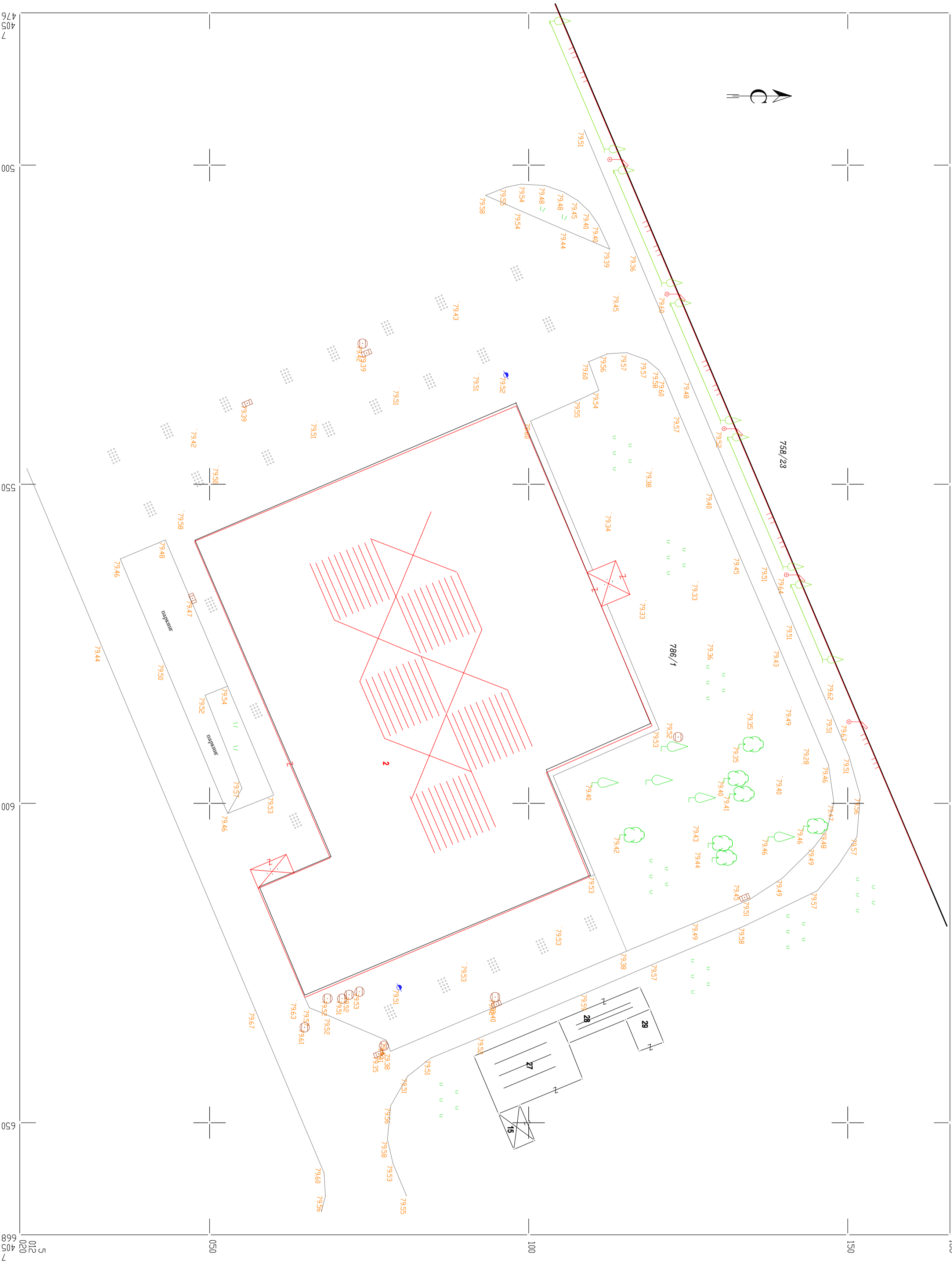
- Закон о планирању и изградњи,
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта,
- Закон о заштити од пожара,
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објекта и објекта јавне намене,
- Правилник о енергетској ефикасности зграда,
- Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда,
- Правилник о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи,
- Правилник о класификацији објекта.

#### **4. Напомена корисника набавке:**

Пројекат санације и реконструкције радионице за зглобна возила потребно је израдити на основу следеће техничке документације:

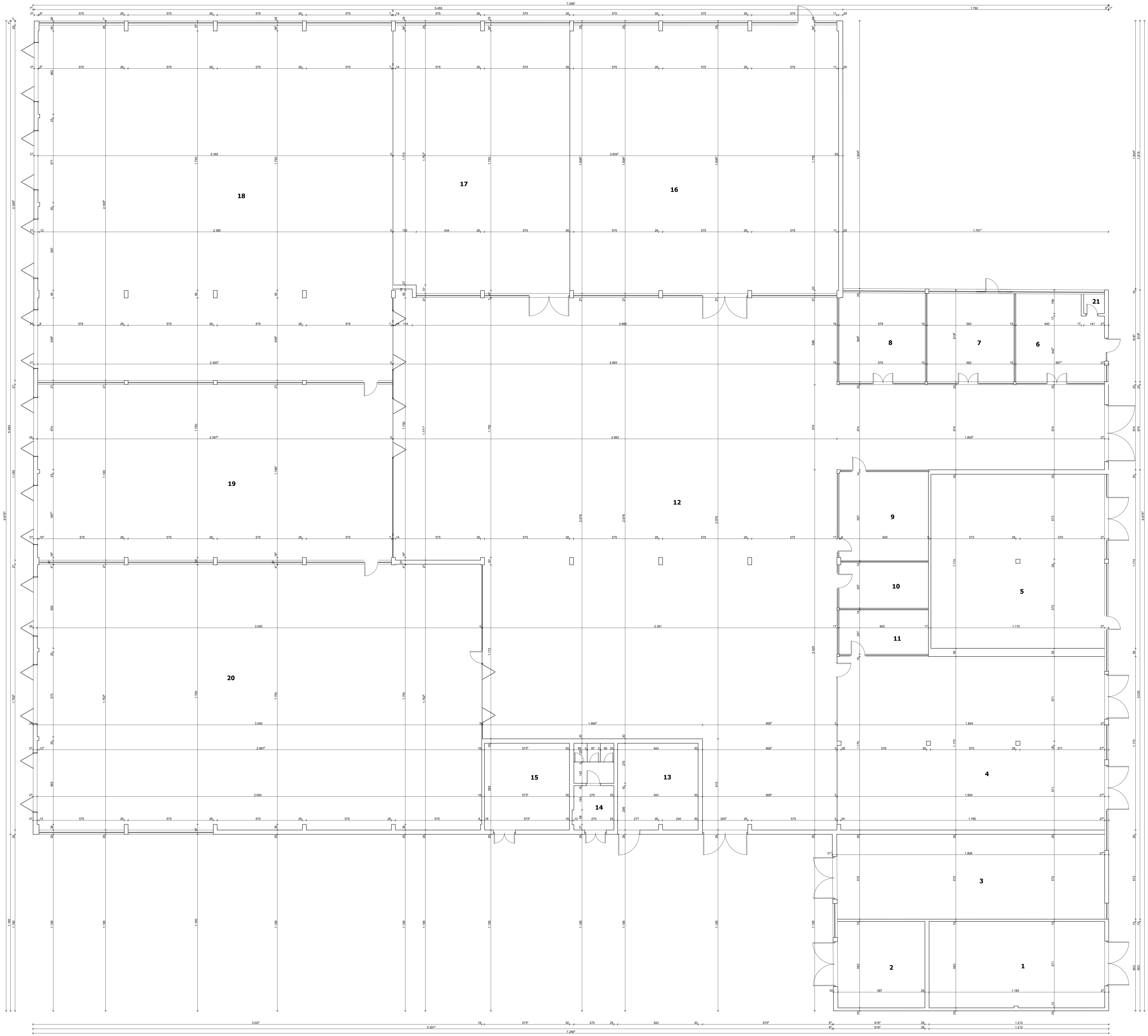
- Катастарско-топографског плана предметног подручја,
- Пројекта легализације који је израдила фирма „ARCHI 05“ из Новог Сада,

а који су дати у прилогу ове техничке спецификације и чине њен саставни део.



Digitally signed by  
Milorad Stanjević  
200030925  
Date: 2021.10.06  
10:53:31 +02'00'

Катастарско - топографски план израдио  
06.10.2021.  
Топографско биро КОТА Нови Сад, Трг младенаца  
бр. 5



**PRIZEMLJE – objekat K**

r. b.	naziv	konstrukcija		podizanje (m <sup>2</sup> )	
		podizanje	reduk.	podizanje	reduk.
1	prostor za pranje delova	zar. bet.	69,04		69,04
2	radionica	zar. bet.	24,33		24,33
3	radionica	zar. bet.	103,30		103,30
4	magacin rez. delova	zar. bet.	210,74		210,74
5	radionica	zar. bet.	137,67		137,67
6	kancelarija	zar. bet.	32,58		32,58
7	kancelarija	zar. bet.	34,68		34,68
8	kancelarija	zar. bet.	34,56		34,56
9	kancelarija	zar. bet.	35,80		35,80
10	kancelarija	zar. bet.	18,60		18,60
11	magacin	zar. bet.	17,82		17,82
12	magacin	zar. bet.	97,68		97,68
13	magacin	zar. bet.	31,66		31,66
14	sanitarni čvor	ker. gr.	15,36		15,36
15	radionica	zar. bet.	33,64		33,64
16	radionica	zar. bet.	327,46		327,46
17	magacin rez. delova	zar. bet.	124,30		124,30
18	radionica	zar. bet.	572,19		572,19
19	radionica	zar. bet.	263,50		263,50
20	radionica	zar. bet.	336,94		336,94
21	ostava	zar. bet.	1,82		1,82
<b>UKUPNO NETO</b>			<b>3.723,57</b>		<b>3.723,57</b>
<b>UKUPNO BRUTO</b>					<b>3.874,00</b>

vrsta: **OSNOVA PRIZEMLJA**  
 razmera: **R 1 : 100**  
**"ARCHI 05"**  
 Jovana Đorđevića 7, Novi Sad  
 objekat: **POSLOVNI OBJEKAT - JGSP OBJEKAT K<sub>r</sub> - Pr**  
 lokacija:  
 ul. Futoški put br.46, Novi Sad  
 K.O. Novi Sad IV, br. parcele 800  
 investitor:  
 Javno gradsko saobraćajno preduzeće "Novi Sad"  
 ul. Futoški put br.46, Novi Sad  
 projekat:  
 Milan Punoš, dipl. ing. arh.  
 Danijel Adamović, dipl. ing. arh.  
 broj elaborata:  
**E: 109/2010**  
 datum:  
 b. 10. 11. 2010